

Số: 44.Đ/TB-THADS

Long Thành, ngày 21 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ quyết định thi hành án số: 111/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 40 /QĐ-CCTHA ngày 25 tháng 04 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ thông báo thi hành án số: 372/TB-THADS ngày 06/05/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành về việc thỏa thuận về giá hoặc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 16/05/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành;

Căn cứ thông báo số 423/TB-THADS ngày 16/05/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án;

Căn cứ biên bản ngày 21/05/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành về việc đánh giá, chấm điểm và lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho các đương sự về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai, Địa chỉ : T06-B2, Đường Nguyễn Ái Quốc, Kp 3, P Quang Vinh, TP Biên Hòa , tỉnh Đồng Nai là đơn vị được lựa chọn thẩm định giá tài sản của Bà Thị Rở, sinh năm 1975, Địa chỉ : Ấp Xóm Gò Bà Ký, xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ nơi có tài sản: Ấp Đất Mới, xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai đối với các tài sản sau:

-Quyền sử dụng đất diện tích 112,0 m² thuộc thửa số 174 tờ bản đồ số 27 xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 170167 của Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 13/05/2015, cấp cho bà Thị Rở đứng tên. Cập nhật biến động trang 4 ngày 20/09/2021. Theo bản đồ hiện trạng thửa đất số 2206 ngày 14/04/2025 do văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành thực hiện, Đất có tứ cận gồm:

Phía đông giáp thửa số 175 tờ số 27 ;

Phía tây giáp thửa số 172 tờ số 27;

Phía nam giáp thửa số 380 tờ số 27;

Phía bắc giáp đường bê tông;

- Tài sản trên đất: Đất trống

Vậy, thông báo để Tổ chức thẩm định giá tài sản, người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công ty CP thẩm định giá Đồng Nai;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS ĐNai;
- Trang thông tin điện tử TCTHADS -BTP;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Long Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Nguyễn Duy Hoạt